

Proiect nr.: 25 / 2011 / 26
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 5, Strada Valea Călugărească nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul

4.1544 lei / euro

07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.031	0.489	0.487	2.518	0.606
3.3	Proiectare și inginerie	32.179	7.746	7.723	39.902	9.605
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	20.308	4.888	4.874	25.183	6.062
3.6	Asistență tehnică	13.065	3.145	3.136	16.201	3.900
	TOTAL CAPITOLUL 3	67.583	16.268	16.220	83.803	20.172
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.030.847	488.842	487.403	2.518.250	606.165
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.030.847	488.842	487.403	2.518.250	606.165
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	30.463	7.333	7.311	37.774	9.092
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	209.843	50.511	50.362	260.205	62.634
	TOTAL CAPITOLUL 5	240.306	57.844	57.673	297.979	71.726
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	2.338.736	562.954	561.297	2.900.033	698.063
	din care : C + M	2.081.310	496.175	494.714	2.556.024	615.257

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 26
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc 5, Strada Valea Călugărească nr. 4

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. I		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	1.031	0.248	0.247	1.278	0.308
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavații. (lei/ ml)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
TOTAL 3. II		2.031	0.489	0.487	2.518	0.606
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare	32.179	7.746	7.723	39.902	9.605
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		32.179	7.746	7.723	39.902	9.605
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. IV		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
V CONSULTANȚĂ						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	20.308	4.888	4.874	25.183	6.062
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. V		20.308	4.888	4.874	25.183	6.062
VI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.602	0.145	0.145	0.747	0.180
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
TOTAL 3. VI		13.065	3.145	3.136	16.201	3.900
TOTAL OBIECT		67.583	16.268	16.220	83.803	20.172

Proiect nr.: 25 / 2011 / 26
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistență tehnică pentru lucrările de reabilitare termică
 273 blocuri, sector 6, București**

Bloc 5, Strada Valea Călugărească nr. 4

4.1544

Au 5,505.89

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	305.369	73.505	73.29	378.657	91.146
4.102	Inlocuirea tamplariei	390.193	93.923	93.6	483.840	116.464
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	200.840	48.344	48.20	249.042	59.947
4.104	Izolarea termica a planseului subsol si acces parter	74.199	17.860	17.81	92.007	22.147
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	234.124	56.356	56.19	290.314	69.881
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	629.740	151.584	151.14	780.877	187.964
4.107	Instalații sanitare	27.448	6.607	6.59	34.036	8.193
4.108	Instalații termice	112.081	26.979	26.90	138.980	33.454
4.109	Instalații electrice	37.742	9.085	9.06	46.800	11.265
4.110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	19.110	4.600	4.59	23.697	5.704
4.111						
4.112						
4.113						
TOTAL I. 4. 1.1.		2,030.847	488.842	487.403	2,518.250	606.165
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 4.1.+ 4.3		2,030.847	488.842	487.403	2,518.250	606.165

Proiect nr.: 25 / 2011 / 26
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc 5, Strada Valea Călugărească nr. 4

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	30.463	7.333	7.311	37.774	9.092
	TOTAL 5.1.1	30.463	7.333	7.311	37.774	9.092
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5.1.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL 5. II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	209.843	50.511	50.362	260.205	62.634
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL 5. III	209.843	50.511	50.362	260.205	62.634
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	240.306	57.844	57.673	297.979	71.726

Proiect nr.: 25 / 2011 / 26

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 5, Strada Valea Călugărească nr. 4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

4.1544			
Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE euro / Au	
		Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care:	2,900.033	127	102
CONSTRUCTII MONTAJ	2,556.024	112	90.1
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	
	mp Au	5505.89	
	mp Ad	6714.50	

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea